



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 02-10-2023 r.

WUOZ-ZN.5142.1056.2023.SM

Klasztor Mniszek Kamedulek
ul. Sieradzka 3
98-270 Złoczew

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ PRAC KONSERWATORSKICH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” art.7 pkt 1; art. 36 ust.1 pkt 1, ust. 2a i 3 art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 poz. 81), oraz art. 104 i ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Klasztoru Mniszek Kamedulek z dnia 30.08.2023 r. (data wpływu: 12.09.2023 r), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. Brama i ogrodzenie w zespole pobernardyńskim, ob. Klasztor Mniszek Kamedulek wpisanym do rejestru zabytków pod nr 879/105/A decyzją z dnia 28.12.1967 r., zlokalizowanym w Złoczewie przy ul. Sieradzkiej 1/5, zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn. Remont ogrodzenia i bramy w Zespole Klasztornym Mniszek Kamedulek w Złoczewie, opracowana przez mgr inż. Marcina Gwisa w sierpniu 2023 r. oraz programu prac konserwatorskich pn. Program prac konserwatorskich drewnianych wrót i bram w ogrodzeniu budynku klasztoru i kościoła pobernardyńskiego p.w. św. Krzyża w Złoczewie, opracowanego przez mgr Marię Góralczyk w marcu 2023 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

Klasztorowi Mniszek Kamedulek na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku tj. Brama i ogrodzenie w zespole pobernardyńskim, ob. Klasztor Mniszek Kamedulek wpisanym do rejestru zabytków pod nr 879/105/A decyzją z dnia 28.12.1967 r., zlokalizowanym w Złoczewie przy ul. Sieradzkiej 1/5, zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn. Remont ogrodzenia i bramy w Zespole Klasztornym Mniszek Kamedulek w Złoczewie, opracowana przez mgr inż. Marcina Gwisa w sierpniu 2023 r. oraz programu prac konserwatorskich pn. Program prac konserwatorskich drewnianych wrót i bram w ogrodzeniu budynku klasztoru i kościoła pobernardyńskiego p.w. św. Krzyża w Złoczewie, opracowanego przez mgr Marię Góralczyk w marcu 2023 r.

termin ważności decyzji: 31 grudnia 2028 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków - (tj. Dz. U. z 2021 poz. 81, art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

1. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie zakończenia objętych pozwoleniem prac i robót;
2. Pracami konserwatorskimi może kierować lub samodzielnie je wykonywać wyłącznie osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 u.o.z.o.z.;
3. Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami lub samodzielnie je wykonującej, należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:
 - imię, nazwisko i adres tej osoby;
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 u.o.z.o.z.;
 - oświadczenie ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
4. Należy prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracować wyniki tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.
5. Robotami budowlanymi może kierować / nadzór inwestorski może wykonywać wyłącznie osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.
6. Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi / wykonującej nadzór inwestorski, należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:
 - imię, nazwisko i adres tej osoby;
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z. ;
 - oświadczenie ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi / wykonywania nadzoru inwestorskiego.
7. Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac i robót;
8. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych należy dokonywać z udziałem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. Na etapie realizacji należy przygotować i przedstawić do akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków próby kolorystyczne wykończeni elementów ogrodzenia oraz bram.
10. Wszelkie kwestie technologiczne i inne (np. estetyczne) nierozstrzygnięte w załączonych opracowaniach należy ustalać pisemnie z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
11. Przed przystąpieniem do prac przy drewnianych wrotach i bramie należy przeprowadzić badania na obecność historycznych warstw malarskich;
12. W razie konieczności, należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
13. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań wykopaliskowych zgodnie z art. 31 ust. 1a u.o.z.o.z. Badania pozwolą na pełną dokumentację prowadzonych wcześniej prac naprawczych oraz zweryfikują zakres cmentarza przykościelnego

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 12.09.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Klasztoru Mniszek Kamedulek, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. Brama i ogrodzenie w zespole pobernardyńskim, ob. Klasztor Mniszek Kamedulek wpisanym do rejestru zabytków pod nr 879/105/A decyzją z dnia 28.12.1967 r., zlokalizowanym w Złoczewie przy ul. Sieradzkiej 1/5, zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn. Remont ogrodzenia i bramy w Zespole Klasztornym Mniszek Kamedulek w Złoczewie, opracowana przez mgr inż. Marcina Gwisa w sierpniu 2023 r. oraz programu prac konserwatorskich pn. Program prac konserwatorskich drewnianych wrót i bram w ogrodzeniu budynku klasztoru i kościoła pobernardyńskiego p.w. św. Krzyża w Złoczewie, opracowanego przez mgr Marię Góralczyk w marcu 2023 r.

Wnioskodawca przedłożył wniosek o pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, natomiast przedłożone opracowanie zakłada również wykonanie prac konserwatorskich w związku z powyższym tut. organ wydaje decyzję w zakresie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich.

Przedmiotowy ogrodzenie wraz z bramą objęte jest ochroną konserwatorską z racji wpisu do rejestru zabytków nieruchomości pod nr. 879/105/A decyzją z dnia 28.12.1967 r.

Wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających między innymi na remoncie ogrodzenia w zakresie naprawy tynków i czap betonowych, odtworzeniu części ogrodzenia z uwagi na jego zły stan techniczny z wykorzystaniem zabytkowej cegły oraz remoncie bramy wraz z pracami konserwatorskimi przy wrotach i furtce, zgodnie z załączonym ww. opracowaniem jest konieczne do poprawy stanu zachowania obiektów. Po analizie przedłożonej dokumentacji i analizie stanu technicznego obiektów zauważa się iż prace przedstawione w projekcie budowlanym oraz programie prac konserwatorskich mogą zostać zrealizowane i nie będą miały negatywnego wpływu na zabytek. Prace remontowe należy prowadzić z najwyższą starannością. Podczas remontu powinny zostać użyte specjalistyczne materiały o najwyższej jakości.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje przedmiotowe zamierzenia, ponieważ nie wpłynie ono negatywnie na zabytkowy obiekt.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

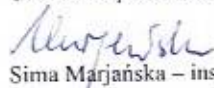
Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
7. Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Oplata skarbową uiszczona

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku



Sima Marjańska – inspektor ochrony zabytków nieruchomości

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Załącznik:

1. Projekt pn. Remont ogrodzenia i bramy w Zespole Klasztornym Mniszek Kamedułek w Złoczewie, opracowana przez mgr inż. Marcina Gwisa w sierpniu 2023 r.
2. Programu prac konserwatorskich pn. Program prac konserwatorskich drewnianych wrót i bram w ogrodzeniu budynku klasztoru i kościoła pobernardyńskiego p.w. św. Krzyża w Złoczewie, opracowanego przez mgr Marię Góralczyk w marcu 2023 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Sima Marjańska – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 1



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ-RODZ lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.